

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ  
- ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ)**

**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ)**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**Χανιά, Σεπτέμβριος 2012**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Άρθρο 1:	ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΑ - ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ	1
Άρθρο 2:	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ	1
Άρθρο 3:	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	2
Άρθρο 4:	ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΛΥΣΗ - ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	2
Άρθρο 5:	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ - ΠΛΗΡΩΜΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ	3
Άρθρο 6:	ΑΛΛΑΓΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	3
Άρθρο 7:	ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ	3
Άρθρο 8:	ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΗ (ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ)	6
Άρθρο 9:	ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ	6
Άρθρο 10:	ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	6
Άρθρο 11:	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	7
Άρθρο 12:	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	7
Άρθρο 13:	ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ	7
Άρθρο 14:	ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	9

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ -  
ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ)**

**Αριθμός Διακήρυξης: 16/2012**

**Αριθμός Πρωτ.: 2066/03-10-2012**

**Εκμίσθωση Ακινήτου για τη Στάθμευση Οχημάτων της ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ)**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 103/18-9-2012 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, η ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ) προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν έγγραφες προσφορές για την:

**Εκμίσθωση ακινήτου για τη στάθμευση οχημάτων της ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ)**

σύμφωνα με τους όρους του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77 Α') και της παρούσας Διακήρυξης.

**Άρθρο 1ο**

**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΑ - ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**1.1.** Ο Μισθωτής που θα συνάψει τη Σύμβαση για τη μίσθωση του εν θέματι ακινήτου (μισθίου) είναι η Διαδημοτική Επιχείρηση Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων - ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ), Γρηγορίου Ε' 50, 731 35, Χανιά, τηλ.: 28210 91888 και fax: 28210 83400.

**1.2.** Προϊσταμένη Αρχή είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ).

**1.3.** Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασίας, στα γραφεία της ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ), Γρηγορίου Ε' 50, 731 35, Χανιά.

**1.4.** Η κρίση επί της καταλληλότητας των ακινήτων και η εκτίμηση της συμμόρφωσής τους με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, θα γίνει από την Επιτροπή Εκτίμησης.

**Άρθρο 2ο**

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Προκειμένου να παραλάβουν τη Διακήρυξη, οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν αίτηση - ιδιοχείρως ή με fax - στην οποία θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία τους (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλ., fax). Η παραλαβή θα γίνεται - επί αποδείξει - αυτοπροσώπως ή μέσω εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων ή εταιρειών μεταφοράς αλληλογραφίας - από τα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ), Γρηγορίου Ε' 50, 73135, Χανιά, αρμόδια υπάλληλος: Γαγάνη Ερωφίλη Πολιτικός Μηχανικός, τηλ.: 28210 91888, εσωτερικό 102, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Σε κάθε ενδιαφερόμενο θα χορηγείται

μία μόνο Διακήρυξη. Για πληροφορίες σχετικά με την παρούσα Διακήρυξη, οι ενδιαφερόμενοι απευθύνονται στην ίδια Υπηρεσία.

**Άρθρο 3ο**  
**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Χρήση:**

Το ακίνητο (μίσθιο) θα χρησιμοποιηθεί για την υπαίθρια στάθμευση οχημάτων της ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ)

**Θέση:**

Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο (μίσθιο) θα πρέπει να βρίσκεται σε ακτίνα έως 10 χλμ. νοτίως του κέντρου της πόλης των Χανίων, εντός των ορίων του Καλλικρατικού Δήμου Χανίων, σε απόσταση 500 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα της Νέας Εθνικής Οδού.

**Περιγραφή:**

Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο (μίσθιο) πρέπει να είναι επιφανείας τουλάχιστον ενός στρέμματος, κανονικού σχήματος, επίπεδο και με υλοποιημένα τα όρια σε όλες τις πλευρές του.

Να διαθέτει πρόσβαση μέσω ασφαλτοστρωμένης οδού πλάτους κατ' ελάχιστον πέντε μέτρων.

Το εν λόγω ακίνητο θα πρέπει να πληρεί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για τη χρήση για την οποία προορίζεται, δηλαδή να είναι διαμορφωμένο και περιφραγμένο.

Θα πρέπει να είναι έτοιμο και κατάλληλο προς χρήση κατά το χρόνο που θα συμφωνηθεί για την στάθμευση των οχημάτων της ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ).

**Άρθρο 4ο**  
**ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΛΥΣΗ - ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

**4.1.** Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε οκτώ (8) χρόνια, με ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης την ημερομηνία που θα ορίζεται στη Σύμβαση Μίσθωσης.

**4.2.** Η σύμβαση μίσθωσης μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο των οκτώ (8) ετών, με νεότερη συμφωνία και των δύο μερών.

Η ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ), ως μισθωτής, μπορεί να προβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε μονομερή λύση της σύμβασης, χωρίς καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή και απαλλασσόμενη από την καταβολή των μισθωμάτων που υπολείπονται μέχρι τη συμπλήρωση του ως άνω χρόνου διάρκειας της μίσθωσης, εάν:

1. Το μίσθιο παύσει να εξυπηρετεί πλέον την ανάγκη για την οποία προορίζεται λόγω αύξησης του εξυπηρετούμενου στόλου και κατ' επέκταση της απαιτούμενης επιφάνειας στάθμευσης ή λόγω μεταβολής στη νομική μορφή ή/και στην περιουσιακή κατάσταση της μισθώτριας (όπως λ.χ. συγχώνευση, παραχώρηση χρήσης εγκαταστάσεων και μέσων σε άλλο φορέα διαχείρισης που θα συσταθεί κλπ).

2. Μεταφερθούν οι υπηρεσίες στάθμευσης σε ιδιόκτητο ακίνητο ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.

Για τη μονομερή λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα παραπάνω, απαιτείται αιτιολογημένη έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή, τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν τη λύση της σύμβασης (οπότε και παύει κάθε υποχρέωση της ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ) για καταβολή του μισθώματος).

**4.3.** Επιτρέπεται η παράταση της μισθώσεως για χρόνο το πολύ ίσο με το ήμισυ του αρχικού προβλεπόμενου, ήτοι τέσσερα (4) χρόνια με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής και ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη του εκμισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, το μίσθωμα θα ισούται με εκείνο του τελευταίου χρόνου της σύμβασης με τις προσαυξήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 5.1.

### **Άρθρο 5ο** **ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ - ΠΛΗΡΩΜΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

**5.1.** Ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται από το τέλος των δύο πρώτων ετών καταβολής αυτού και θα είναι ίση με 2,5% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του προηγούμενου έτους.

**5.2.** Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση και υπεκμίσθωση.

**5.3.** Η πληρωμή του μισθώματος, η οποία αρχίζει από την ημέρα παράδοσης του ακινήτου στη ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ), θα γίνεται ανά μήνα και εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου, με την έκδοση της σχετικής απόδειξης από τον εκμισθωτή και την αντίστοιχη έκδοση εντάλματος πληρωμής από τη Διεύθυνση Οικονομικής Υπηρεσίας της ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ).

### **Άρθρο 6ο** **ΑΛΛΑΓΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

**6.1.** Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.λπ., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή, ο οποίος υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μίσθωσης.

**6.2.** Στον τελευταίο δε εκμισθωτή θα καταβάλλονται εφεξής από τη ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ) τα μισθώματα χωρίς καμία άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτήν ο σχετικός νόμιμος τίτλος, βάση του οποίου κατέστη αυτός ιδιοκτήτης, νομέας, επικαρπωτής, χρήστης κ.λπ., νομίμως μεταγραφμένος, εφόσον ο τίτλος χρήζει κατά νόμο μεταγραφής.

### **Άρθρο 7ο** **ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις ως εξής:

**Α' φάση: Εκδήλωση ενδιαφέροντος**

Κατά τη φάση αυτή, οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν – είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων τους ή εταιρειών μεταφοράς αλληλογραφίας - έως την **25-10-2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.30** στο Πρωτόκολλο της ΔΕΔΙΣΑ ΑΕ (ΟΤΑ) (γραφεία ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ), Γρηγορίου Ε' 50, 73135, Χανιά), έγγραφη προσφορά (φάκελο) που θα περιλαμβάνει – **επί ποινή αποκλεισμού** - τα παρακάτω:

1. Τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλ., fax).
2. Τοπογραφικό διάγραμμα του προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου, με απόσπασμα σχεδίου πόλεως στο οποίο θα σημειώνεται η ακριβής θέση του, υπογεγραμμένο από αρμόδιο Μηχανικό.
3. Τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου, καθώς και κτηματολογικό φύλλο με απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος (για όσα ακίνητα είναι καταχωρημένα στο Κτηματολόγιο), ή Πιστοποιητικό μεταγραφής, βαρών, κατασχέσεων (για όσα ακίνητα δεν είναι καταχωρημένα στο Κτηματολόγιο).
4. Ενυπόγραφα, το ύψος του αιτούμενου μισθώματος, με μέγιστο μηνιαίο όριο – **επί ποινή αποκλεισμού** - τα τετρακόσια ευρώ (400 €).
5. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής από δημόσια Αρχή, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι θα προσέλθει για τη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στη προθεσμία που τάσσεται και ότι θα παραδώσει το μίσθιο στη χρήση της ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ) στην κατάσταση που θα συμφωνηθεί και στο χρόνο που θα οριστεί.
6. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής από δημόσια Αρχή, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι έχει το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.
7. Την εγγύηση συμμετοχής στη Δημοπρασία του άρθρου 12 της παρούσας Διακήρυξης.

Προσφορά μπορούν να καταθέσουν μόνο όσοι έχουν παραλάβει τη Διακήρυξη, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας, οι προσφορές αποστέλλονται στην Επιτροπή Εκτίμησης, η οποία μετά τον έλεγχο των Φακέλων Προσφοράς και επιτόπια έρευνα επί των ακινήτων, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν τα ακίνητα αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας Διακήρυξης. Η Επιτροπή Εκτίμησης συντάσσει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη λήψη των Φακέλων Προσφορών, Έκθεση Αξιολόγησης στην οποία αιτιολογούνται επαρκώς και ενδεχόμενοι λόγοι αποκλεισμού κάποιου προσφερόμενου ακινήτου. Η Έκθεση Αξιολόγησης – μαζί με τους Φακέλους Προσφορών - αποστέλλεται στην Επιτροπή Δημοπρασίας και κοινοποιείται (χωρίς τους Φακέλους Προσφορών) στους ενδιαφερόμενους.

Εάν υποβληθεί προσφορά η οποία περιλαμβάνει όρο που δεν προβλέπεται στην παρούσα Διακήρυξη, αρμόδιο όργανο για να αποφασίσει περί της αποδοχής ή μη των όρων αυτών, είναι η Επιτροπή Δημοπρασίας.

Αν κατά την παραπάνω αναφερόμενη διαδικασία κριθεί κατάλληλο ένα μόνο από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, η διαδικασία περατώνεται και τα πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση από την Επιτροπή Δημοπρασίας στην Προϊσταμένη Αρχή, στην κρίση της οποίας εναπόκειται η επανάληψη της Δημοπρασίας ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

### **Β' φάση: Διενέργεια Δημοπρασίας**

Μετά την ολοκλήρωση της Α' φάσης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασίας ορίζει την ώρα και την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας και καλεί επί αποδείξει να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή Αξιολόγησης. Η απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας περί τυχόν αποκλεισμού κάποιου από τους προσφέροντες κατά την προηγούμενη φάση, επειδή δεν πληρούσαν τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

Η Επιτροπή Δημοπρασίας συνεδριάζει σε ανοικτή συνεδρίαση την ανωτέρω οριζόμενη ημέρα και ώρα (στα γραφεία της ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ), Γρηγορίου Ε' 50, Χανιά) και ο Πρόεδρος της Επιτροπής κηρύσσει την έναρξη της Δημοπρασίας. Όσοι συμμετέχουν στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν στην Επιτροπή Δημοπρασίας την ταυτότητά τους. Αν κάποιος συμμετέχει στη Δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, πρέπει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη της Δημοπρασίας, προσκομίζοντας για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο. Απαγορεύεται η εκπροσώπηση δύο ή περισσότερων συμμετεχόντων από το ίδιο πρόσωπο. Η Δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική και συνεχίζεται χωρίς διακοπή όσο εξακολουθούν να γίνονται προσφορές. Η Δημοπρασία ξεκινά από το μικρότερο αιτούμενο μίσθωμα μεταξύ των εγγραφών προσφορών των συμμετεχόντων. Κάθε μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά 2% μικρότερη από την προηγούμενη. Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Σε περίπτωση που κατά την ανωτέρω διαδικασία δεν γίνει από τους συμμετέχοντες καμία προφορική προσφορά, ως τελευταίος μειοδότης θεωρείται αυτός που έχει καταθέσει το μικρότερο έγγραφο αιτούμενο μίσθωμα, σε περίπτωση δε που υπάρχουν ίδιες έγγραφες προσφορές, επιλέγεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας το ακίνητο που εξυπηρετεί καλύτερα το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής Δημοπρασίας και από τον τελευταίο μειοδότη. Αν αυτός είναι αγράμματος, υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπος ή πληρεξούσιός του – βάσει νόμιμου πληρεξούσιου εγγράφου – ή δύο πρόσωπα από τους παριστάμενους κατά τη διάρκεια της Δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της Δημοπρασίας ότι ο τελευταίος μειοδότης δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Δημοπρασίας διαβιβάζει το πρακτικό Δημοπρασίας και τα λοιπά στοιχεία στην Προϊσταμένη Αρχή, η οποία αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος της Δημοπρασίας.

**Άρθρο 8ο**  
**ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΗ (ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ)**

Μετά την περαίωση της διαδικασίας του άρθρου 7 της παρούσας Διακήρυξης, ανακηρύσσεται από την Προϊσταμένη Αρχή ο μειοδότης (εκμισθωτής), ο οποίος καλείται εγγράφως να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση επί αποδείξει της εγκριτικής απόφασης.

Αν αυτός δεν προσέλθει εντός της ανωτέρω προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος ο μειοδότης, καταπίπτει υπέρ της ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ) η κατατεθείσα εγγύησή του χωρίς δικαστική παρέμβαση και εφαρμόζεται η διαδικασία της παρ. 2β του άρθρου 9 της παρούσας Διακήρυξης.

**Άρθρο 9ο**  
**ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η Δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί στις ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Με απόφαση του Προέδρου της Επιτροπής Δημοπρασίας, εάν κατά τη Δημοπρασία δεν παρουσιαστεί κανένας ενδιαφερόμενος.
2. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, εάν:
  - α. το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας δεν εγκριθεί, λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της Δημοπρασίας,
  - β. μετά την κατακύρωση της Δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής, αυτός δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της Σύμβασης.

Στις ανωτέρω 2β περιπτώσεις, η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως αρχικό δε όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό της πρώτης Δημοπρασίας, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες διενεργούνται σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/1981.

**Άρθρο 10ο**  
**ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η Σύμβαση Μίσθωσης καταρτίζεται διά συμβολαιογραφικού ή ιδιωτικού εγγράφου κατά τη κρίση της Προϊσταμένης Αρχής και δεν μπορεί να έχει περιεχόμενο διαφορετικό από αυτό που προβλέπεται από τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και την εγκριτική απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής. Η Σύμβαση Μίσθωσης θα καταρτισθεί υπό την προϋπόθεση ότι ο συγκεκριμένος χώρος θα δύναται να λάβει όλες τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για την χρήση για την οποία προορίζεται.



**Άρθρο 11ο**  
**ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το ακίνητο θα παραδοθεί προς χρήση από τον εκμισθωτή την ημέρα που θα οριστεί στη Σύμβαση Μίσθωσης.

Η παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τη ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ), όπως και η παράδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της Σύμβασης Μίσθωσης, ενεργείται από το Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ) με τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου εις διπλούν. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως να παραστεί στην παραλαβή ή στην παράδοση του ακινήτου (μισθίου) και αν αρνηθεί να προσέλθει, συντάσσεται το σχετικό πρωτόκολλο από το Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ) και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

Η ανωτέρω παραλαβή του μισθίου από τη ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ) δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης του για τυχόν ελλείψεις ή πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις για τις μισθώσεις του Αστικού Κώδικα.

**Άρθρο 12ο**  
**ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**12.1.** Για τη συμμετοχή στη Δημοπρασία και την υποβολή προσφοράς, απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή γραμμάτιου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως ποσού ίσου προς το 10% του αιτούμενου από τον ενδιαφερόμενο ετήσιου μισθώματος που αναφέρεται στην Προσφορά του, ως εγγύηση ότι θα συμμετέχουν στη Δημοπρασία, θα προσέλθουν εμπρόθεσμα για τη σύνταξη του Συμβολαίου Μίσθωσης και θα παραδώσουν το ακίνητο (μίσθιο) για χρήση στο μισθωτή στη κατάσταση που θα συμφωνηθεί και στο χρόνο που θα οριστεί.

**12.2.** Η ανωτέρω εγγύηση επιστρέφεται σε αυτόν υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε η Δημοπρασία μετά την παραλαβή του ακινήτου, στους δε υπόλοιπους συμμετέχοντες στη Δημοπρασία εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματός της.

**12.3.** Από την ανωτέρω εγγύηση απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

**Άρθρο 13ο**  
**ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**

**13.1.** Η συμμετοχή στη δημοπρασία (υποβολή προσφοράς) ισοδυναμεί με δήλωση του ενδιαφερόμενου ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της Διακήρυξης, τα οποία αποδέχεται ρητά και παραιτείται από τυχόν δικαίωμα αμφισβήτησής τους. Οποιαδήποτε τυχόν παράλειψη στην υποβολή της προσφοράς, ακόμα και αν δεν οδηγήσει στον αποκλεισμό του, δε δίνει το δικαίωμα σε αυτόν να την επικαλεστεί προκειμένου να τύχει εξαίρεσης ή ελάττωσης των υποχρεώσεών του.

**13.2.** Ο μισθωτής (ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ) δε θα έχει σε καμία περίπτωση ευθύνη ή υποχρέωση να αποζημιώσει αυτούς που υπέβαλλαν προσφορά για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημιά που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και την υποβολή της προσφοράς τους, εάν ματαιωθεί ή αναβληθεί η δημοπρασία σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

**13.3.** Ο τελευταίος μειοδότης (εκμισθωτής) δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση του πρακτικού της Δημοπρασίας από την Προϊσταμένη Αρχή.

**13.4.** Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει το μίσθιο για υπηρεσίες διαφορετικές από εκείνες που προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη ή να το χρησιμοποιήσει και για άλλες υπηρεσίες, χωρίς για το λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

**13.5.** Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση να παραδώσει το μίσθιο έτοιμο και κατάλληλο για χρήση στο μισθωτή μέσα στη προθεσμία που θα ορίσει η Προϊσταμένη Αρχή και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης. Σε αντίθετη περίπτωση, καταπίπτει υπέρ της ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ) η εγγυητική επιστολή του άρθρου 12 της παρούσας Διακήρυξης και η ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ) έχει το δικαίωμα να προβεί στη μίσθωση άλλου ακινήτου με ή χωρίς δημοπρασία και να ζητήσει αποζημίωση από τον εκμισθωτή (μειοδότη) για τη μη έγκαιρη ή μη κατάλληλη παράδοση του μισθίου για χρήση, καθώς και να ζητήσει την πληρωμή της τυχόν επί πλέον διαφοράς του μισθώματος. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης στον εκμισθωτή στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.

**13.6.** Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία χώρου για τη στάθμευση οχημάτων της ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ), προς υλοποίηση των σημερινών καταστατικών σκοπών του μισθωτή ή όπως αυτοί ήθελαν τροποποιηθεί στο μέλλον. Για το λόγο αυτό, επιτρέπεται στο μισθωτή να επιφέρει, κατά την απόλυτη αυτού κρίση, με δικές του δαπάνες και έξοδα, οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου, καθώς επίσης οποιαδήποτε προσθήκη χρήσιμου κατασκευάσματος ή εγκατάστασης σ' αυτό, τηρώντας την εκάστοτε ισχύουσα σχετική νομοθεσία. Κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, αυτός δικαιούται να αφαιρέσει όλες τις παραπάνω μετατροπές και προσθήκες, επαναφέροντας με δικές του δαπάνες το μίσθιο στην πρότερή του κατάσταση και αποκαθιστώντας με δικά του έξοδα ζημίες που ενδεχομένως προκληθούν από την εν λόγω αφαίρεση. Δεν αποκλείεται πάντως, εφόσον συμφωνεί ο εκμισθωτής, οι ως άνω μετατροπές - προσθήκες να παραμείνουν σε όφελος του μισθίου, ενώ το ποσό που δαπάνησε γι' αυτές ο μισθωτής να συμψηφιστεί με τυχόν υφιστάμενες οφειλές του προς τον εκμισθωτή.

**13.7.** Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές των φθορών και βλαβών που δεν οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση και σε περίπτωση άρνησης εκτέλεσης των εργασιών αυτών σε ταχθείσα προθεσμία, ο μισθωτής ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ) έχει το δικαίωμα:

1. της μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης και
2. της εκτέλεσης των εργασιών αυτών με δικές του δαπάνες, παρακρατώντας τις δαπάνες αυτές από τα καταβληθέντα μισθώματα.

**13.8.** Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει τις δαπάνες για τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας του ακινήτου (ΔΕΥΑΧ, ΔΕΗ, ΟΤΕ) από την ημερομηνία παραλαβής αυτού.

---

**13.9.** Αποκλείεται σε κάθε περίπτωση η καταβολή από το μισθωτή μεσιτικών δικαιωμάτων.

<p style="text-align: center;"><b>Άρθρο 14ο</b> <b>ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ</b></p>
--

Η παρούσα Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ) [www.dedisa.gr](http://www.dedisa.gr) και θα τοιχοκολληθεί στα γραφεία της ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ).

**ΧΑΝΙΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
**ΔΕΔΙΣΑ ΑΕ (ΟΤΑ)**  
**ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**