

**ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΟΤΑ)**

Γρηγορίου Ε 50, τ.κ.:73135 Χανιά, Κρήτη.

Αρ.Μ.Α.Ε. 68 680 /73/Β/09/25

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 73524558000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2017

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2017	16
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως (παρουσίαση κατά λειτουργία)	18
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	19
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017	20
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	20
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	20
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	20
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	25
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	25
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	26
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	27
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	29
8.1. Μετοχικό Κεφάλαιο	29
8.2 Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	29
8.3. Αφορολόγητα και λοιπά αποθεματικά	30
8.4. Αποτελέσματα εις νέο	30
9. Προβλέψεις	30
10. Υποχρεώσεις	31
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	32
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	32
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	32
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	32
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	32
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	33
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	33
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	33
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	34
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	34
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	34
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	34
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	34
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	34
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	34
26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	34
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	35
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	35
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	36
30. Αναταξινόμησεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης	36

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ 8Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2017
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ “ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΟΤΑ) ”**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οικονομικές Καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014. Η εταιρεία κατά την αρχική μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (31/12/2013), καταχώρισε τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις όπως αυτές αναφέρονταν και στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2013, διέγραψε απαίτηση για οφειλόμενο κεφάλαιο και ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις. Οι κινήσεις αυτές μείωσαν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (καθαρή θέση) σε σχέση με τον δημοσιευμένο Ισολογισμό της 31/12/2013 κατά ποσό Ευρώ 1.588.569,44.

Στην προηγούμενη χρήση η εταιρεία ερμηνεύοντας τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων προχώρησε στην αναταξινόμηση των επιχορηγήσεων που έχει λάβει από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων από λογαριασμό υποχρεώσεων που είχε αρχικά ταξινομηθεί στα Ίδια Κεφάλαια. Από την σχετική αναταξινόμηση τα ίδια κεφάλαια έναρξης (01/01/2016) παρουσιάζονται αυξημένα κατά ποσό €7.836.364 και ισόποσα μειωμένες οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Σημειώνεται ότι οι αποσβέσεις της εν’ λόγω επιχορήγησης αναγνωρίζονται πλέον ως μεταβολή στα Ίδια κεφάλαια και όχι στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι βασικοί λογαριασμοί του ισολογισμού και η σύγκρισή τους με τους αντίστοιχους της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2017	31/12/2016	Διαφορά	%
Ενσώματα πάγια	9.458.185,56	9.516.183,48	-57.997,92	-0,61%
Άυλα πάγια	3.688,46	6.029,41	-2.340,95	-38,83%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)	1.413,47	1.413,47	0,00	0,00%
Αποθέματα	1.152,00	12.797,64	-11.645,64	-91,00%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	2.308.960,16	2.457.374,58	-148.414,42	-6,04%
Σύνολο ενεργητικού	11.773.399,65	11.993.798,58	-220.398,93	-1,84%

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015	Διαφορά	%
Καθαρή θέση	8.639.950,84	8.981.557,36	-341.606,52	-3,80%
Προβλέψεις	712.075,16	464.539,23	247.535,93	53,29%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.069.396,77	1.144.136,69	-74.739,92	-6,53%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.351.976,88	1.403.565,28	-51.588,40	-3,68%
Σύνολο παθητικού	11.773.399,65	11.993.798,56	-220.398,91	-1,84%

Α) Η εταιρεία, στην παρούσα χρήση, πραγματοποίησε επενδύσεις σε ενσώματα πάγια ύψους Ευρώ 518χιλ, οι αποσβέσεις της χρήσεως ανήλθαν σε ποσό €573χιλ. Σημειώνεται ότι ποσό €159χιλ αφορά δωρεά απορριμματοφόρου.

Β) Το ύψος των χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών παρουσίασε οριακή μείωση και ανήλθε σε ποσό €2.309χιλ. έναντι ποσού €2.457χιλ της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση οφείλεται κατά κύριο λόγο στις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες ανήλθαν σε ποσό €548χιλ. έναντι ποσού €857χιλ. την προηγούμενη χρήση.

Γ) Οι προβλέψεις στην τρέχουσα χρήση αυξήθηκαν και ανήλθαν σε ποσό €712χιλ. έναντι ποσού €465χιλ. την προηγούμενη χρήση. Πέρα από την αύξηση των προβλέψεων για παροχές προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης κατά ποσό €48χιλ. στην τρέχουσα χρήση σχηματίστηκαν προβλέψεις για αποκατάσταση Χ.Υ.Τ.Υ συνολικού ποσού 200χιλ. Η εταιρεία βάση του άρθρου 10 της ΚΥΑ 29407/3508/2002 (ΦΕΚ Β/1572/2002) όφειλε να σχηματίζει κάθε χρόνο την απαιτούμενη πρόβλεψη για την δημιουργία αποθεματικού λογαριασμού αποκατάστασης Χ.Υ.Τ.Υ. Το σχετικό ποσό εκτιμάται σε €1.800χιλ.

Δ) Τα Ίδια Κεφάλαια μειώθηκαν στην παρούσα χρήση, κατά ποσό €304χιλ. Η παραπάνω μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων αναλύεται ως εξής:

Καθαρή Θέση 31/12/2016	8.981.558
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	116.314
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	-457.922
Καθαρή Θέση 31/12/2017	8.639.951

Ε) Οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2017 μειώθηκαν κατά 75χιλ ΕΥΡΩ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω της αναλογούσας απόσβεσης των Κρατικών επιχορηγήσεων ποσού €58χιλ που αφορούν πάγια περιουσιακά στοιχεία και ποσού €17χιλ. που αφορά επιστροφή.

ΣΤ) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Το σύνολο των εξόδων της χρήσης 2017 είχε μια αύξηση κατά 21,25% έναντι αυτών της χρήσεως 2016. Οι μεταβολές των εξόδων έχουν ως εξής:

Έξοδα	31/12/2017	31/12/2016	%
Αναλώσεις πρώτων & βοηθ. Υλών –υλικών συσκευασίας	21.243	16.833	26,20%
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.685.944	3.564.025	3,42%
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	253.308	144.965	74,74%
Παροχές τρίτων	1.314.100	1.588.168	-17,26%
Φόροι-τέλη	255.308	27.427	830,86%
Διάφορα έξοδα	2.611.451	1.276.367	104,60%
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	6.297	5.207	20,93%
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	573.413	559.426	2,50%
Προβλέψεις αποκατάστασης Χ.Υ.Τ.Υ. χρήσεως	50.000	165.432	-69,78%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	215.017	63.343	239,45%
Σύνολο	8.986.082	7.411.194	21,25%

Οι σημαντικότερες μεταβολές των εξόδων σχετίζονται με τα ακόλουθα:

- Αύξηση λειτουργικών δαπανών που σχετίζονται με επισκευές και συντηρήσεις

- Αύξηση δαπανών φόρων και τελών που σχετίζονται με την αναλογία του μη εκπιπτόμενου Φ.Π.Α. λόγω αλλαγή του καθεστώτος υπαγωγής της εταιρείας και
- Αύξηση των προβλέψεων για αποκατάσταση Χ.Υ.Τ.Υ. οι οποίες στην τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε ποσό €200.000 εκ' των οποίων ποσό €50.000 αφορά την αναλογία της παρούσας χρήσης και το υπόλοιπο ποσό €150.000 αφορά πρόβλεψη αποκατάστασης Χ.Υ.Τ.Υ. προηγούμενων χρήσεων προ του 2014. (περιλαμβάνεται στα «Λοιπά έξοδα και ζημιές» της κατάστασης αποτελεσμάτων).

Αντίστοιχα τα έσοδα παρουσίασαν ουσιαστική αύξηση η οποία ανήλθε σε 7,37%.

Οι μεταβολές των εσόδων έχουν ως εξής:

Έσοδα	31/12/2017	31/12/2016	%
Πωλήσεις εμπορευμάτων	868.199	805.589	7,77%
Πωλήσεις υπηρεσιών	7.628.667	7.084.728	7,68%
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	57.847	18.798	207,73%
Έσοδα κεφαλαίων	4.193	355	1081,01%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.403	68.594	-89,21%
Σύνολο	8.566.308	7.978.064	7,37%

Ο Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως είχε στις δύο χρήσεις την παρακάτω εικόνα:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Μεταβολή</u>	<u>%</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.496.865	7.890.317	606.548	7,69%
Κόστος πωλήσεων	-7.487.468	-6.338.770	-1.148.698	18,12%
Μικτό αποτέλεσμα	1.009.397	1.551.547	-542.149	-34,94%
Λοιπά συνήθη έσοδα	0	18.798	-18.798	-100,00%
	1.009.397	1.570.345	-560.947	-35,72%
Έξοδα διοίκησης	-1.277.117	-1.003.873	-273.243	27,22%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-205.542	-63.343	-142.200	224,49%
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-9.657	0	-9.657	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	65.250	68.594	-3.344	-4,87%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-417.669	571.723	-989.392	-173,05%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.193	355	3.838	1082,28%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.297	-5.207	-1.090	20,93%
Αποτέλεσμα προ φόρων	-419.773	566.870	-986.644	-174,05%
Φόροι εισοδήματος	-38.148	-98.000	59.852	-61,07%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-457.922	468.870	-926.792	-197,66%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBIDTA)	305.744	1.131.149	-825.405	-72,97%

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας το 2017 ανήλθε σε €8.497 χιλ. έναντι ποσού € 7.890 χιλ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση 7,69%, η οποία προέρχεται κυρίως από την αύξηση των ανταποδοτικών εσόδων και των πωλήσεων προϊόντων ανακύκλωσης.

Το κόστος πωλήσεων και οι δαπάνες διοίκησης παρουσιάζουν αύξηση στην παρούσα χρήση κατά €1.422 χιλ. ή ποσοστό 19,36% σε σχέση με τη χρήση 2016.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές €-420 χιλ. έναντι κερδών €469 χιλ. το 2016. Οι ζημιές οφείλονται κατά κύριο λόγο στις αυξημένες προβλέψεις καθώς και στην αύξηση των λειτουργικών δαπανών.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η διαχείριση των Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ) όλων των Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, βασίζεται στη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Εργοστασίου Μηχανικής Ανακύκλωσης και Κομποστοποίησης (ΕΜΑΚ) και του Χώρου Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ) Χανίων, που βρίσκονται εντός του ίδιου γηπέδου στη θέση «Κορακιά» της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Ε. Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων. Τις εγκαταστάσεις αυτές, που αποτελούν τη μοναδική Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ) στην Κρήτη, λειτουργεί αρμοδίως, ως νόμιμα συνεστημένος ΦοΔΣΑ (Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων), η δημοτική επιχείρηση με την επωνυμία «Διαδημοτική Επιχείρηση Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Ανώνυμη Εταιρεία (ΟΤΑ)» [διακριτικός τίτλος ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ)]. Η εν λόγω δημοτική επιχείρηση, η οποία εδρεύει στο Δήμο Χανίων, αποτελεί ν.π.ι.δ. που έχει συσταθεί και λειτουργεί ως Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, δυνάμει των άρθρων 265 και 269 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006), ως τροποποιήθηκε το άνω άρθρο 269 βάσει του άρθρου 25 του Ν. 3613/2007, του άρθρου 30 Ν. 3536/2007 και της υπ' αριθ. ΚΥΑ 2527/2009, διεπόμενη παράλληλα από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (περί Ανωνύμων Εταιρειών). Προήλθε κατά μετατροπή της Διαδημοτικής Επιχείρησης Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, δυνάμει του με αριθ. 32716/23-09-2009 καταστατικού της Συμβ/φου Χανίων Γρηγορίας Μαλεφάκη.

Με τη θέσπιση των ρυθμίσεων αρχικά των παρ. 4-9 του άρθρου 104 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και στη συνέχεια των άρθρων 13 -17 του Ν. 4071/2012 (δυνάμει των οποίων καταργήθηκαν οι ως άνω διατάξεις του άρθρου 104 του Ν. 3852/2010) επιχειρήθηκε επαναδιοργάνωση των ΦοΔΣΑ και επιλέχθηκε ως βασικό θεσμικό σχήμα οργάνωσης οι Περιφερειακοί Σύνδεσμοι ΦοΔΣΑ που είναι διαδημοτικοί σύνδεσμοι στους οποίους έπρεπε υποχρεωτικά να συμμετάσχουν οι δήμοι κάθε περιφέρειας. Παράλληλα, προβλεπόταν ότι εντός των διοικητικών ορίων κάθε περιφέρειας, οι σύνδεσμοι και οι ανώνυμες εταιρείες που έχουν συσταθεί ως Φορείς Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 3536/2007) συγχωνεύονταν στον ως άνω ενιαίο Περιφερειακό Σύνδεσμο. Έτσι, ο τελευταίος (εν. Περιφερειακός Σύνδεσμος ΦοΔΣΑ) θα είχε την αποκλειστική αρμοδιότητα προσωρινής αποθήκευσης, μεταφόρτωσης, ανάκτησης και διάθεσης στερεών αποβλήτων τόσο των προγενέστερων ΦοΔΣΑ όσο και των Ο.Τ.Α α' βαθμού ή των νομικών τους προσώπων που ασκούσαν αρμοδιότητες διαχείρισεως απορριμμάτων και διέθεταν ανάλογη υλικοτεχνική υποδομή.

Ωστόσο μέχρι σήμερα τα προαναφερθέντα νομοθετήματα δεν έχουν τεθεί επί της ουσίας σε εφαρμογή. Συγκεκριμένα, όσον αφορά την Περιφέρεια Κρήτης, έχει συσταθεί μεν ο Περιφερειακός Σύνδεσμος ΦοΔΣΑ Κρήτης με την υπ' αρ. 5653/11-5-12 Απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Κρήτης, αλλά, όπως έχει κατ' επανάληψη, διαπιστωθεί με σχετικές πράξεις του αυτού οργάνου, αυτός δεν λειτουργεί (υπ' αριθ. 2740/25-7-12, υπ' αριθ. 4533/15-12-2014, υπ' αριθ. 1365/13-4-2016 Διαπιστωτικές Πράξεις του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης), ενώ συνάμα δεν έχει επέλθει συγχώνευση σ' αυτόν των υφιστάμενων ΦοΔΣΑ (όπως η ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ)), λόγω διαδοχικών παρατάσεων που χορηγήθηκαν στην προθεσμία που προβλέπεται στο άρθρο 16 παρ. 1 α του Ν. 4071/2012 (η πλέον πρόσφατη παράταση στην προθεσμία συγχώνευσης δόθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 4479/2017 έως την 31.12.2017). Ως εκ τούτου, σύμφωνα με την παρ. 1 β. του άρθρο 16 του Ν. 4071/2012, οι υφιστάμενοι ΦοΔΣΑ (όπως η ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ)), μέχρι την τυχόν συγχώνευση τους στον περιφερειακό σύνδεσμο ΦΟΔΣΑ, ή την τυχόν παραχώρηση της διαχείρισης των εγκαταστάσεων τους σε αυτόν, συνεχίζουν να λειτουργούν και να ασκούν τα καθήκοντα τους ως προς τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων αρμοδιότητας τους. Επιπροσθέτως λαμβάνουν όλα τα αναγκαία μέτρα και μεριμνούν για την ομαλή τυχόν μετάβαση των λειτουργιών τους στον περιφερειακό σύνδεσμο.

Στην παρούσα φάση μάλιστα, τον Απρίλιο έτους 2018, στο δικτυακό τόπο διαβουλεύσεων (<http://www.opengov.gr/yfes/?p=5963>), αναρτήθηκε προς διαβούλευση το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εσωτερικών με τίτλο: **«Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης –Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής –Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των ΟΤΑ [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟ.ΔΣ.Α – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση – Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας ΥΠΕΣ»**. Στο δεύτερο μέρος του Νομοσχεδίου, και πιο συγκεκριμένα **στα άρθρα 210-232** περιλαμβάνονταν οι διατάξεις για την αλλαγή του θεσμικού πλαισίου των ΦοΔΣΑ [**«Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦοΔΣΑ) της χώρας»**]. Η προθεσμία της διαβούλευσης του νομοσχεδίου έληξε την Δευτέρα, 14 Μαΐου 2018 και ώρα 15:00. Εξάλλου, σύμφωνα με το ενημερωτικό σημείωμα του Υπουργού Εσωτερικών, κ. Π. Σκουρλέτη στον δικτυακό τόπο διαβουλεύσεων οι ως άνω διατάξεις του Μέρους Δεύτερου που αφορούν τους ΦοΔΣΑ είχαν ήδη υποβληθεί σε δημόσια διαβούλευση από την 25.1.2018 και για επαρκές χρονικό διάστημα και ως εκ τούτου δεν αποτελούσαν μέρος της παραπάνω διαβούλευσης. Πράγματι, στις 25-01-2018 είχε αναρτηθεί στον ως άνω διαδικτυακό τόπο σε δημόσια διαβούλευση σχέδιο νόμου για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων της χώρας, η οποία ολοκληρώθηκε την 8-2-2018. Το τελευταίο αυτό σχέδιο νόμου (της διαβούλευσης του Ιανουαρίου 2018), με μικρές τροποποιήσεις, εντάχθηκε στο προαναφερθέν νομοσχέδιο «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ» που τέθηκε σε διαβούλευση τον Απρίλιο 2018. Σε ό,τι αφορά δε την Περιφέρεια Κρήτης, σύμφωνα με το νομοσχέδιο, επιτρέπεται η σύσταση έως και τριών φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι απαριθμούμενες την παρ. 3 του άρθρου 210 προϋποθέσεις), ενώ ειδικότερα όσον αφορά την Π.Ε. Χανίων, στο σχέδιο νόμου ορίζεται (άρθρο 230 παρ. 1 περ. β) ότι διατηρούνται οι υφιστάμενοι κατά τη δημοσίευση του παρόντος ΦΟΔΣΑ, για τους οποίους πρέπει να πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 210 και του τελευταίου εδαφίου της περ. γ του παρόντος άρθρου. Στους ως άνω υφιστάμενους ΦΟΔΣΑ δύνανται να συμμετέχουν οι Δήμοι – μέλη των «Περιφερειακών ΦΟΔΣΑ» που συστήθηκαν ή λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4071/201 και οι οποίοι συμμετέχουν ταυτόχρονα και

σε άλλους ΦΟΔΣΑ (χωρίς όμως να έχει δημοσιευθεί απόφαση συγχώνευσής τους στον «Περιφερειακό ΦΟΔΣΑ»). Εκ των παραπάνω συνάγεται, ότι η ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ) μπορεί να εξακολουθήσει να υφίσταται με τη νομική μορφή της Α.Ε. (ΟΤΑ) με τη συμμετοχή όλων των Δήμων της Π.Ε. Χανίων, ωστόσο από τη δημοσίευση του νόμου αυτού θα ξεκινήσει να ασκείται έλεγχος νομιμότητας των πράξεών της για λόγους διαφάνειας και χρηστής διοίκησης και χάριν του δημοσίου συμφέροντος, ενώ επίσης προβλέπεται ότι αμέσως μετά τη δημοσίευση του νόμου αυτού οι ως άνω ΦοΔΣΑ Α.Ε. (ΟΤΑ) θα πρέπει να προβούν σε τροποποίηση του καταστατικού τους, σε ό,τι αφορά τους σκοπούς που θα εξυπηρετούν εφεξής.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Από την συσχέτιση των στοιχείων του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως των χρήσεων 2017 και 2016 προκύπτουν οι παρακάτω Αριθμοδείκτες:

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>2.310.112</u>	19,62%	<u>2.470.172</u>	20,60%
Σύνολο ενεργητικού	11.773.400		11.993.799	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>9.463.287</u>	80,38%	<u>9.523.626</u>	79,40%
Σύνολο ενεργητικού	11.773.400		11.993.799	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>8.639.951</u>	275,73%	<u>8.981.557</u>	298,17%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.133.449		3.012.241	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.				
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>3.133.449</u>	26,61%	<u>3.012.241</u>	25,11%
Σύνολο παθητικού	11.773.400		11.993.799	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>8.639.951</u>	73,39%	<u>8.981.557</u>	74,89%
Σύνολο παθητικού	11.773.400		11.993.799	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>8.639.950,84</u>	91,30%	<u>8.981.557,36</u>	94,31%
Πάγιο ενεργητικό	9.463.287,49		9.523.626,36	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>2.310.112</u>	170,87%	<u>2.470.172</u>	175,99%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.351.977		1.403.565	
Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	<u>-417.669</u>	-4,92%	<u>571.723</u>	7,25%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.496.865		7.890.317	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>-419.773</u>	-4,94%	<u>566.870</u>	7,18%
Σύνολο εσόδων	8.496.865		7.890.317	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>-419.773</u>	-4,86%	<u>566.870</u>	6,31%
Ίδια κεφάλαια	8.639.951		8.981.557	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>1.009.397</u>	11,88%	<u>1.551.547</u>	19,66%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.496.865		7.890.317	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				

Υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν έχει γίνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Η εταιρεία δεν είχε διαθέσιμα (μετρητά ή καταθέσεις) σε ξένο νόμισμα κατά την 31/12/2017.

Τέλος, σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία του Ισολογισμού (31/12/2017) μέχρι σήμερα, δεν έχει σημειωθεί κάποιο σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
“ **ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΟΤΑ)** ”

Χανιά, 18 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Δημοτικός Σύμβουλος

Νικόλαος Παινεσάκης

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία αποτελείται από 8 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 19 Ιουνίου 2018.

Παλαιό Φάληρο, 19 Ιουνίου 2018

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Μαρίνα Χρυσανθοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ζεφύρου 56 Παλαιό Φάληρο 175 64
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΟΤΑ)»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΟΤΑ)», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΟΤΑ)» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας
Ενσώματα Πάγια Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις την 31.12.2017 ανέρχονταν σε €9.458.186, κάλυπταν το 80% του συνολικού ενεργητικού και από ποσοτική άποψη το πλέον σημαντικό στοιχείο. Στο σύνολο της αξίας περιλαμβάνονται οι εγκαταστάσεις του Εργοστασίου Μηχανικής Ανακύκλωσης Κομποστοποίησης (ΕΜΑΚ) που έχει αποκτηθεί με πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αξίας κτήσης €7.791.779. Το σύνολο των ληφθέντων αυτών επιχορηγήσεων του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων έχει αναγνωριστεί ως στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων καθώς συγκεντρώνει όλα τα εννοιολογικά χαρακτηριστικά για να ταξινομηθεί ως τέτοιο. Επί των επιχορηγήσεων αυτών κάθε χρόνο υπολογίζονται θετικές αποσβέσεις ισόποσες με τις αντίστοιχες χρεωστικές αποσβέσεις αυτών παγίων που μεταφέρονται απευθείας σε αύξηση των κερδών εις νέον. Κατά την 31.12.2017 το αναπόσβεστο ποσό των επιχορηγήσεων ανέρχονται σε 6.993.469 που αντιστοιχείται ισόποσα με την αξία που περιλαμβάνεται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Δεν υπήρξαν ουσιώδεις προσθήκες στη χρήση και οι μεταβολές αφορούν στη διενέργεια των προβλεπόμενων αποσβέσεων. Για τα ενσώματα πάγια παρατίθενται οι προβλεπόμενες πληροφορίες στην σημείωση 7.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούσαν τον υπολογισμό και λογισμό αποσβέσεων, τις προσθήκες της περιόδου τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής και τα άλλα συναφή με τα ενσώματα πάγια ελεγκτικά αντικείμενα.
Προβλέψεις Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις Οι συνολικές προβλέψεις την 31.12.2017 ανέρχονται σε €712.075 και αφορούν ποσό €412.075 προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού και ποσό €300.000 προβλέψεις για αποκατάσταση Χ.Υ.Τ.Υ. Στην παρούσα χρήση σχηματίστηκαν προβλέψεις ποσού €200.000 με επιβάρυνση του αποτελέσματος χρήσης και το υπόλοιπο ποσό €100.000 είχε σχηματιστεί στην προηγούμενη χρήση. Ειδικότερα στην παρούσα χρήση σχηματίστηκε η αναλογία του έτους που ανήλθε σε ποσό €50.000 και καλύφθηκε επιπλέον πρόβλεψη ποσού €150.000 που αφορά έτη από το 2014 και προγενέστερα. Σημειώνεται ότι το σύνολο των προβλέψεων Χ.Υ.Τ.Υ. αντικρίζεται με ισόποσες τραπεζικές καταθέσεις. Για τις προβλέψεις παρατίθενται οι προβλεπόμενες πληροφορίες στην σημείωση 9.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες που σχετίζονται με τον έλεγχο των προβλέψεων τόσο ως προς την παράμετρο της ποιοτικής αξιολόγησης όσο και της αξιακής. Λάβαμε όλα τα τεκμήρια που κρίναμε απαραίτητα κατά περίπτωση με έμφαση στις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων καθώς και τις μελέτες των τεχνικών για τα κόστη και τον χρόνο αποκατάστασης Χ.Υ.Τ.Υ. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης αποκατάστασης εγκαταστάσεων Χ.Υ.Τ.Υ. σχετίζεται με τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής και κατά συνέπεια του χρόνου αποκατάστασης. Οι σχετικές εκτιμήσεις συνιστούν μία δυναμική διαδικασία η οποία θα πρέπει να επανεκτιμάται σε ετήσια βάση.

Εμπορικές απαιτήσεις	
<p>Οι εμπορικές απαιτήσεις προ απομειώσεων της εταιρείας στις 31.12.2017 ανέρχονταν σε 1.124.928 και οι σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης ανέρχονταν σε €577.045. Το καθαρό ρευστοποιήσιμο ποσό €€547.883 κατά την ως άνω ημερομηνία κρίθηκε ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω της επίδρασης στο κεφάλαιο κίνησης της ανακτησιμότητας και της κυκλοφοριακής τους ταχύτητας.</p> <p>Για τις εμπορικές απαιτήσεις παρατίθενται οι προβλεπόμενες πληροφορίες στην σημείωση 7.</p>	<p>Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τις απαιτήσεις και την επιβεβαίωση των υπολοίπων τους στο τέλος της χρήσης. Ιδιαίτερη βαρύτητα δόθηκε σε πιθανούς κινδύνους μη ανάκτησης λογισμένων απαιτήσεων που εμφανίζονται στις καταστάσεις, με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία. Από την έρευνα δεν προέκυψε η ύπαρξη ουσιαστικού κινδύνου σε αυτό το πεδίο.</p>

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία «ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΟΤΑ)» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2018



Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Μαρίνα Χρυσανθοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ζεφύρου 56 Παλαιό Φάληρο 175 64
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2017

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		721.703	744.322
Μηχανολογικός εξοπλισμός		383.549	316.155
Λοιπός εξοπλισμός		561.154	263.193
Επιχορηγούμενα Πάγια Π.Δ.Ε.		7.791.779	8.192.513
Σύνολο		9.458.186	9.516.183
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		3.688	6.029
Σύνολο		3.688	6.029
Δάνεια και απαιτήσεις		1.000	1.000
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		413	413
Σύνολο		1.413	1.413
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		9.463.287	9.523.626
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.152	12.798
Σύνολο		1.152	12.798
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		547.883	926.022
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		33.342	0
Λοιπές απαιτήσεις		450.140	347.561
Προπληρωμένα έξοδα		33.196	52.063
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.244.399	1.131.729
Σύνολο		2.308.960	2.457.375
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.310.112	2.470.172
Σύνολο ενεργητικού		11.773.400	11.993.799

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο

2.446.070

2.446.070

Σύνολο**2.446.070****2.446.070**

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

84.978

84.978

Αφορολόγητα αποθεματικά

350.235

191.126

Κρατικές χρηματοδοτήσεις ΠΔΕ

6.993.469

7.436.998

Αποτελέσματα εις νέο

-1.234.802-1.177.614**Σύνολο****6.193.881****6.535.487****Σύνολο καθαρής θέσης****8.639.951****8.981.557****Προβλέψεις**

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

412.075

364.539

Προβλέψεις αποκατάστασης ΧΥΤΑ

300.000

100.000

Σύνολο**712.075****464.539****Υποχρεώσεις**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις

1.069.397

1.144.137

Σύνολο**1.069.397****1.144.137**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις

830.136

455.640

Φόρος εισοδήματος

38.148

157.129

Λοιποί φόροι και τέλη

35.841

108.096

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

339.594

373.051

Λοιπές υποχρεώσεις

68.440

65.743

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

39.817

243.906

Σύνολο**1.351.977****1.403.565****Σύνολο υποχρεώσεων****3.133.449****3.012.241****Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων****11.773.400****11.993.799**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως (παρουσίαση κατά λειτουργία)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.496.865	7.890.317
Κόστος πωλήσεων	-7.487.468	-6.338.770
Μικτό αποτέλεσμα	1.009.397	1.551.547
Λοιπά συνήθη έσοδα	0	18.798
	1.009.397	1.570.345
Έξοδα διοίκησης	-1.277.117	-1.003.873
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-205.542	-63.343
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-9.657	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	65.250	68.594
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-417.669	571.723
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.193	355
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.297	-5.207
Αποτέλεσμα προ φόρων	-419.773	566.870
Φόροι εισοδήματος	-38.148	-98.000
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-457.922	468.870
	305.744	1.131.149
Λειτουργικό Αποτελέσματα (EBIDTA)	305.744	1.131.149

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Κρατικές Επιδότησεις Π.Δ.Ε.	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2016	2.446.070	7.836.364	84.978	191.126	-2.045.850	8.512.688
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές		-399.366			399.366	0
Διανομές στους φορείς						
Αποτελέσματα περιόδου					468.870	468.870
Υπόλοιπο 31.12.2016	2.446.070	7.436.998	84.978	191.126	-1.177.614	8.981.558
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων Π.Δ.Ε.		-400.734			400.734	0
Λοιπές κινήσεις περιόδου		-42.795		159.109		116.314
Αποτελέσματα περιόδου					-457.922	-457.922
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.446.070	6.993.469	84.978	350.235	-1.234.802	8.639.951

Σημ: Στην προηγούμενη χρήση η εταιρεία ερμηνεύοντας τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων προχώρησε στην αναταξινόμηση των επιχορηγήσεων που έχει λάβει από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων από λογαριασμό υποχρεώσεων που είχε αρχικά ταξινομηθεί στα Ίδια Κεφάλαια. Από την σχετική αναταξινόμηση τα ίδια κεφάλαια έναρξης (01/01/2016) παρουσιάζονται αυξημένα κατά ποσό €7.836.364 και ισόποσα μειωμένες οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2017**

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΟΤΑ)
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2017 – 31/12/2017

- δ) Διεύθυνση της έδρας: Γρηγορίου Ε 50, 73135, Χανιά Κρήτη .
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 68 680 /73/Β/09/25.
ΓΕ.ΜΗ.: 73524558000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαίων οντοτήτων
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Δεν υπάρχουν.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα σκευή και λοιπός εξοπλισμός (πλην ηλεκτρονικών υπολογιστών) 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσανυζητήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου που ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν

ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2016	220.747	7.390.469	1.580.035	3.027.897	12.219.148
Προσθήκες περιόδου	0	0	98.691	116.038	214.729
Μειώσεις περιόδου	0	-40.183	0	-990	-41.173
Υπόλοιπο 31.12.2016	220.747	7.350.286	1.678.726	3.142.945	12.392.704
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0	144.962	365.436	1.809.313	2.319.711
Αποσβέσεις περιόδου	0	293.029	148.379	115.401	556.810
Υπόλοιπο 31.12.2016	0	437.992	513.815	1.924.714	2.876.520
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	220.747	6.912.294	1.164.911	1.218.231	9.516.183
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	220.747	7.350.286	1.678.726	3.142.945	12.392.704
Προσθήκες περιόδου		6.179	138.010	373.723	517.912
Μειώσεις περιόδου		-949	-36.357	-84.407	-121.713
Υπόλοιπο 31.12.2017	220.747	7.355.516	1.780.379	3.432.261	12.788.903
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0	437.992	513.815	1.924.714	2.876.521
Μειώσεις περιόδου			-28.178	-88.698	-116.876
Αποσβέσεις περιόδου	0	294.046	156.145	120.880	571.072
Υπόλοιπο 31.12.2017	0	732.038	641.782	1.956.896	3.330.717
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	220.747	6.623.478	1.138.596	1.475.365	9.458.186

Παρατίθεται ανάλυση των παγίων τα οποία έχουν επιχορηγηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων

	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις χρήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Κτίρια	6.654.915	266.197	532.393	6.122.522
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	937.090	93.709	182.043	755.047
Μεταφορικά Μέσα	879.624	28.803	57.606	822.018
Λοιπός Εξοπλισμός	120.250	12.025	28.058	92.192
Σύνολο	8.591.879	400.734	800.100	7.791.779

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	21.883
Προσθήκες περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2016	21.883
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	13.237
Αποσβέσεις περιόδου	2.617
Υπόλοιπο 31.12.2016	15.853
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	6.029
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	21.883
Προσθήκες περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2017	21.883
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	15.853
Αποσβέσεις περιόδου	2.341
Υπόλοιπο 31.12.2017	18.194
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	3.688

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν στην τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)	31/12/2017	31/12/2016
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	413	413
Δοθείσες Εγγυήσεις	1.000	1.000
Σύνολο	1.413	1.413

Αφορούν καταβληθείσες εγγυήσεις για μισθώσεις ακινήτων, ύδρευση και ηλεκτροδότηση

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Τρεχούμενοι Λογαριασμοί πελατών	1.124.928	1.509.350
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-577.045	-583.328
Σύνολο	547.883	926.022

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες έχει ως εξής:

Υπόλοιπο Πρόβλεψης 31/12/2015	1.519.069
Πλέον Προβλέψεις χρήσεως 2016	0
Μείον Χρήσεις προβλέψεων Χρήσεως 2016	-935.741
Υπόλοιπο Πρόβλεψης 31/12/2016	583.328
Πλέον Προβλέψεις χρήσεως 2017	
Μείον Αναστροφές προβλέψεων Χρήσεως 2017	-6.284
Υπόλοιπο Πρόβλεψης 31/12/2017	577.044

Στην τρέχουσα χρήση έγινε διαγραφή μη εισπράξιμων απαιτήσεων συνολικού ποσού 1.512χιλ με χρήση προβλέψεων που είχαν σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις.

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές σε προσωπικό		
Απαιτήσεις από προκαταβλημένους - παρακρατημένους φόρους	380.222	243.694
Λοιπές προκαταβολές	14.589	16.892
Λοιπές απαιτήσεις	51.735	79.468
Προκαταβολές σε προμηθευτές που δεν αφορούν αγορές αποθεμάτων	3.594	7.507
Σύνολο	450.140	347.561

7.1.4 Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	31/12/2017	31/12/2016
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	33.342	0

7.1.5 Προπληρωμένα Έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα Έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
Ασφάλιστρα	7.706	13.198
Τέλη κυκλοφορίας	25.490	38.865
Σύνολο	33.196	52.063

7.1.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	812	123
Καταθέσεις όψεως	1.243.587	1.131.606
Σύνολο	1.244.399	1.131.729

Το σύνολο των καταθέσεων είναι κατατεθειμένο σε τράπεζες που εδρεύουν στην Ελλάδα.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1. Μετοχικό Κεφάλαιο.

Μετοχικό Κεφάλαιο	Αριθμός μετοχών	Ονομ Αξία	Εκδοθέν Κεφάλαιο
-Κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές	44.474	55,00 €	2.446.070

8.2 Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού.

Τα Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	0	0
Ειδικό αποθεματικό εκ μετατροπής	84.870	84.870
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	108	108
Σύνολο	84.978	84.978

- Το ποσό των 84.870,0545 ευρώ αντιστοιχεί στη συμμετοχή του μη υπογράψαντος τη συστατική πράξη τότε Δήμου Πλατανιά, ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού «ΕΙΔΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΚ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ» και θα χρησιμοποιηθεί μελλοντικά σε αύξηση του κεφαλαίου υπέρ του ως άνω αποληφθέντος μέλους της μετατραπέισας ΔΕΔΙΣΑ οσέποτε συμμετάσχει νομίμως στην εταιρεία, οπότε θα του χορηγηθούν 1543 ονομαστικές μετοχές άνευ σήμερα ψήφου αξίας πενήντα πέντε (55) ευρώ καθεμιάς ως και ποσοστό 0919% ο εξ αδιαιρέτου άνευ ψήφου προς το παρόν επί τεσσάρων (4) μετοχών που θα ανήκουν εξ αδιαιρέτου σε όλους τους μετόχους και έτσι θα έχει και ο μη υπογράψας τη συστατική πράξη τότες Δήμος Πλατανιά συμμετοχή στην Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα και αναλογικά με όση είχε στη μετατραπέισα ΔΕΔΙΣΑ.

- Η διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας ακινήτων βάσει νόμου 2065/1992, όπως προέκυψε την 31.12.2012 ευρώ 76.117,60 κεφαλαιοποιήθηκε και λόγω στρογγυλοποιήσεων το υπόλοιπο μη

κεφαλαιοποιηθέν ποσό ευρώ 107,60 παραμένει σε αναμονή της επόμενης αύξησης κεφαλαίου για να συναθροιστεί. Το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ευρώ 76.010,00 στη χρήση 2014.

8.3. Αφορολόγητα και λοιπά αποθεματικά

Τα Αφορολόγητα και λοιπά αποθεματικά αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αφορολόγητα Αποθεματικά	31/12/2016	31/12/2015
Αξία ακινήτων και λοιπών παγίων αποκτηθέντων δωρεάν	191.126	191.126
Αξία απορριμματοφόρων δωρεάν αποκτηθέντων	159.109	0
Σύνολο	350.235	191.126

Τα ευρώ 191.125,94 αφορούν Δωρεά απορριμματοφόρων από την εταιρεία ανακύκλωσης Ε.Ε.Α.Α . Α.Ε. Το ποσό €159χιλ αφορά τη δωρεά δύο απορριμματοφόρων που έγινε από την ΕΕΑΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αριθμό συμβολαίου 8427.

8.4. Αποτελέσματα εις νέο

Η κίνηση του λογαριασμού Αποτελέσματα εις νέο έχει ως εξής:

Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	-1.177.614	-1.646.484
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης της εταιρίας	-457.922	468.870
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	400.734	0
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	-1.234.801	-1.177.614

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους σχηματίζονται σε ποσοστό 40% της δικαιούμενης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποζημίωσης :

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Προβλέψεις αποζημίωσης Προσωπικού	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	364.539	303.360
Προβλέψεις στη χρήση	47.536	61.179
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	412.075	364.539

9.2 Πρόβλεψη αποκατάστασης Χ.Υ.Τ.Υ.

Στην τρέχουσα χρήση σχηματίστηκαν προβλέψεις για αποκατάσταση Χ.Υ.Τ.Υ συνολικού ποσού 200χιλ. Αντίστοιχη πρόβλεψη έγινε στην προηγούμενη χρήση και ανέρχονταν σε ποσό €100χιλ. Το σύνολο των σωρευμένων προβλέψεων αποκατάστασης Χ.Υ.Τ.Υ. στην 31.12.2017 ανέρχεται πλέον σε ποσό €300χιλ. Η εταιρεία βάση του άρθρου 10 της ΚΥΑ 29407/3508/2002 (ΦΕΚ Β/1572/2002) όφειλε να σχηματίζει κάθε χρόνο την απαιτούμενη πρόβλεψη για την δημιουργία αποθεματικού λογαριασμού αποκατάστασης Χ.Υ.Τ.Υ. Το σχετικό ποσό εκτιμάται σε €1.800χιλ.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο ενάρξεως	1.144.137	1.177.653
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	-16.893	20.826
Αποσβέσεις	57.847	54.343
Υπόλοιπο λήξεως	1.069.397	1.144.137

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές τρεχούμενοι λογαριασμοί	830.136	455.640
Σύνολο	830.136	455.640

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	68.440	65.743
Σύνολο	68.440	65.743

10.2.3 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα της χρήσεως αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2017	31/12/2016
Υπηρεσίες κοινής ωφέλειας	20.817	20.579
ΔΕΥΑΧ		20.212
Παροχή υπηρεσιών εργολάβου	19.000	203.115
Σύνολο	39.817	243.906

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2017	31/12/2016	%
Πωλήσεις εμπορευμάτων	868.199	805.589	7,77%
Πωλήσεις υπηρεσιών	7.628.667	7.084.728	7,68%
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	57.847	18.798	207,73%
Έσοδα κεφαλαίων	4.193	355	1081,01%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.403	68.594	-89,21%
Σύνολο	8.566.308	7.978.064	7,37%

Έξοδα	31/12/2017	31/12/2016	%
Αναλώσεις πρώτων & βοηθ. Υλών –υλικών συσκευασίας	21.243	16.833	26,20%
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.685.944	3.564.025	3,42%
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	253.308	144.965	74,74%
Παροχές τρίτων	1.314.100	1.588.168	-17,26%
Φόροι-τέλη	255.308	27.427	830,86%
Διάφορα έξοδα	2.611.451	1.276.367	104,60%
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	6.297	5.207	20,93%
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	573.413	559.426	2,50%
Προβλέψεις	50.000	165.432	-69,78%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	215.017	63.343	239,45%
Σύνολο	8.986.082	7.411.194	21,25%

Στα λοιπά έξοδα και ζημιές περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων ποσό €150.000 που αφορά προβλέψεις αποκατάστασης Χ.Υ.Τ.Υ προηγούμενων χρήσεων (προ του 2014). Περιλαμβάνει επίσης προσαυξήσεις ρυθμίσεων ασφαλιστικών ταμείων ποσού €12.840.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Η εταιρεία δεν ενσωματώνει τόκους στα περιουσιακά της στοιχεία.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα πλην όμως οι ζημιές προηγούμενων χρήσεων δεν επιτρέπουν τη διάθεση κερδών.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	22	22
Εργατοτεχνικό προσωπικό	142	144
Σύνολο	164	166

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί	2.780.918	2.698.719
Ημερομίσθια	4.236	2.283
Κοινωνικές επιβαρύνσεις μισθωτών	772.083	760.513
Κοινωνικές επιβαρύνσεις ημερομισθίων	243	51
Αποζημιώσεις λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσης	22.527	
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	58.401	41.281
Σύνολο	3.638.408	3.502.846
Πλέον		
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	47.536	61.179
Γενικό Σύνολο	3.685.944	3.564.025

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	868.199	805.589
Παροχή υπηρεσιών	7.628.667	7.084.728
Σύνολο	8.496.865	7.890.317
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	8.496.865	7.890.317
Σύνολο	8.496.865	7.890.317

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	Απαιτήσεις (Υποχρεώσεις) την 31/12/2017
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	21.254,40			
Σύνολο	21.254,40			

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2010. Οι χρήσεις από το 2011 έως και την τρέχουσα χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά.

Σημειώνεται ότι για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 η εταιρεία έχει λάβει εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Επίσης στις 24/05/2018 έλαβε έκθεση μερικού φορολογικού ελέγχου για την χρήση του 2015 που αφορούσε το εισόδημα της εν' λόγω χρήσης.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

30. Αναταξινομήσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Στην τρέχουσα χρήση δεν έγιναν αναταξινομήσεις κονδυλίων. Στην προηγούμενη χρήση η εταιρεία ερμηνεύοντας τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων προχώρησε στην αναταξινόμηση των επιχορηγήσεων που έχει λάβει από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων από λογαριασμό υποχρεώσεων που είχε αρχικά ταξινομηθεί στα Ίδια Κεφάλαια. Από την σχετική αναταξινόμηση τα ίδια κεφάλαια έναρξης (01/01/2016) παρουσιάζονται αυξημένα κατά ποσό €7.836.364 και ισόποσα μειωμένες οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Με την σχετική αναταξινόμηση οι αποσβέσεις των εν' λόγω επιχορηγήσεων αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στα αποτελέσματα χρήσης.

Χανιά, 18 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Διευθύντρια
Λογιστηρίου

Παινεσάκης Νικόλαος
Δημοτικός Σύμβουλος
Α.Τ Φ344826

Κουτράκης Ιωάννης
Δημοτικός Σύμβουλος
Α.Τ. ΑΜ 974381

Φιωτάκη Ελλη
Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 32135
Α'ΤΑΞΗΣ

Οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις (σελίδες 16 έως 36) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 19 Ιουνίου 2018.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2018
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Μαρίνα Χρυσανθοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281

 Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ζεφύρου 56 Παλαιό Φάληρο 175 64
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127